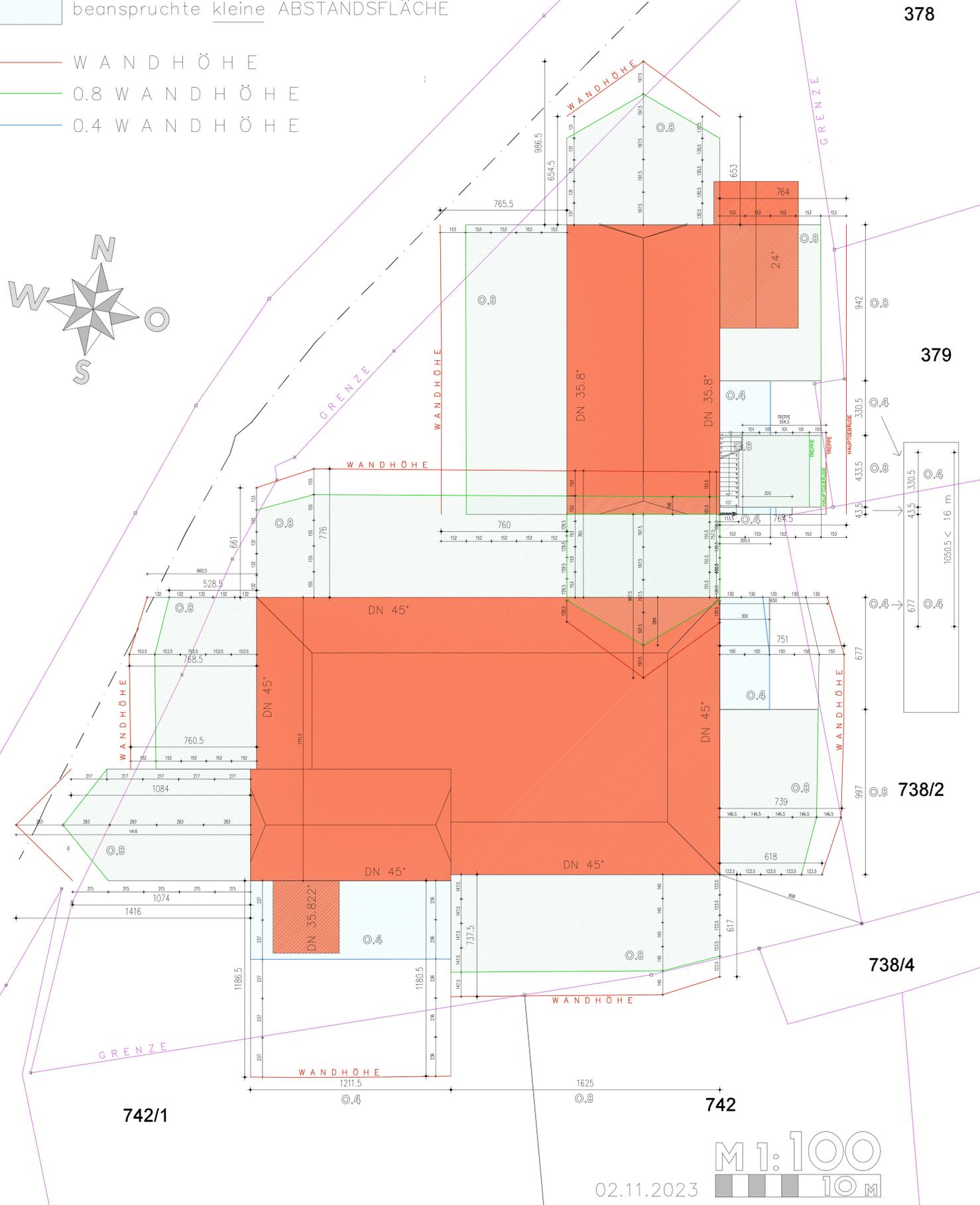
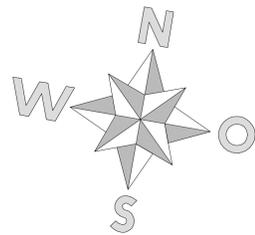


ABSTANDSFLÄCHEN

-  große ABSTANDSFLÄCHE
-  beanspruchte kleine ABSTANDSFLÄCHE
-  WANDHÖHE
-  0.8 WANDHÖHE
-  0.4 WANDHÖHE



BAUBESCHREIBUNG

In der Seestraße 11 sollen zwei Gebäude mit insgesamt 17 Einheiten, 16 Wohneinheiten, mit Wohnflächen von ca. 50 m² bis ca. 145 m² für verschiedene Bedarfe und einer Einheit als Pflegedienst, entstehen. Die Wohnungen werden z.T. barrierefrei ausgeführt und sind auf drei Geschosse, Erdgeschoss, Obergeschoss sowie ein 1. Dachgeschoss, verteilt. Der im Grundstück geplante Pflegestützpunkt ist im Erdgeschoss des südlich gelegenen Baukörpers mit einem Büroraum für einen Pflegedienst vorgesehen. Eine der vorgenannten 16 Wohneinheiten soll als WG-Wohnung mit 4 Zimmern den Mitarbeitern des Pflegedienstes zur Verfügung stehen. Außerdem ist in einem zweiten, kleineren Dachgeschoss mit Dachterrasse, ein Gemeinschaftsraum geplant. Dieser wird überwiegend durch die Hausbewohner und deren Besucher genutzt, ist jedoch auch der Öffentlichkeit zugänglich. Im 1. Dachgeschoss ist eine öffentliche WC geplant. Die öffentliche Nutzung soll untergeordnet sein, jedoch sollen Fußgängern, die Zugänglichkeit ermöglicht werden. Im 1. Kellergeschoss befindet sich eine Tiefgarage, ein Fahrradraum, ein Hausmeisterraum sowie der Müllraum. In einem 2. Kellergeschoss darunter werden die Abstellräume für die Mieter sowie die Technikräume untergebracht. In der Tiefgarage sind 39 Stellplätze vorgesehen. Oberirdisch sind 3 Längsparker geplant. Somit sind 42 frei anfahrbare Stellplätze vorgesehen. Gefordert sind, unter Berücksichtigung des Stellplatzbedarfs für die Wohnungen (32 Stellplätze), den Pflegedienst (5 Stellplätze), Besucherstellplätze (5 Stellplätze), insgesamt 42 Stellplätze. Somit können die geforderten Stellplätze auf dem Baugrundstück nachgewiesen werden. Außerdem wird 1 Car-Sharing-Stellplatz zur Verfügung gestellt, insgesamt werden also mindestens 43 Stellplätze auf dem Baugrundstück hergestellt. Die Haupteinschließung ist im Norden von der Seestraße her geplant, über die auch direkt in die Tiefgarage eingefahren werden kann. Die bestehende Erschließung im Südosten über eine Stichstraße der Schulstraße bleibt weiterhin erhalten. Durch das Baugrundstück sind zwei Fußwegeverbindungen zur Binnenerschließung geplant. Diese Durchwegung soll öffentlich zugänglich sein, auch um den im 2. Dachgeschoss geplanten Gemeinschaftsraum erreichen zu können. Darüber hinaus wird so eine wichtige Durchgangsmöglichkeit von der Schulstraße zur Seestraße sichergestellt. Um eine angemessene Grünausstattung im Gebiet sicher zu stellen, sind um das Gebäude und entlang der Seestraße diverse Baum- und Strauchpflanzungen vorgesehen.

www.RUDOLF-RECHL.de

NACHBARN

| | | |
|------------|---------------------------------|--------------------------|
| FLST 378 | HASENMAIER, Heidmarie Franziska | <input type="checkbox"/> |
| FLST 738/2 | SCHÖFTENHUBER, Luitgard Sofie | <input type="checkbox"/> |
| FLST 742/1 | PIROSKA, Andreas Johann | <input type="checkbox"/> |
| FLST 742/1 | LINNER, Christine | <input type="checkbox"/> |
| FLST 379 | SCHULKE, Antje | <input type="checkbox"/> |
| FLST 742 | SCHULKE, Martina | <input type="checkbox"/> |
| FLST 742 | DIETL, Alexandra Verena | <input type="checkbox"/> |
| FLST 742 | MEIR, Helmut | <input type="checkbox"/> |

GRUNDEIGENTÜMER ANTRAGSTELLER

FLST 376 GEMARKUNG SEEON
 Andreas HARTL KG
 Am Danglfeld 15
 83132 PITTENHART
 TEL. 0160/94 91 99 28
 E-MAIL A.Hartl@S-TECH-ENERGIE.de

PLANFERTIGER

DIPL. ING. FH
 RUDOLF RECHL
 AM VOGELTENN 19
 83123 AMERANG
 TEL 0171/89 60 825
 E-MAIL INFO@RUDOLF-RECHL.DE
 BAUVORLAGE:
 DIPL.BAUI NG. FH
 KALWEIT, Herbert



BAUANTRAG

zum NEUBAU eines ANWESENS mit 16 WOHNUNGEN und einem BÜRO, sowie 39 TIEFGARAGEN-STELLPLÄTZEN in SEEON SEESTRAßE 11 GEMEINDE SEEON LANDKREIS TRAUNSTEIN FLURSTÜCK 376 GEMARKUNG SEEON

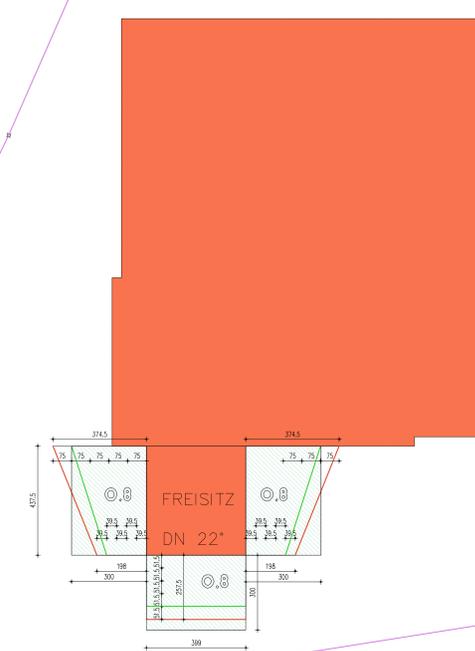
20.05.2024
 STAND 14.07.2024

Rechl
 PLANUNGS GMBH

INHALT

| | |
|---------|---------------------|
| PLAN 1 | ES |
| PLAN 2 | ES |
| PLAN 3 | TÜRG |
| PLAN 4 | 2 KG |
| PLAN 5 | FASSADEN SCHNITT |
| PLAN 6 | FASSADEN SCHNITT |
| PLAN 7 | WOHNEINHEITEN-RISS |
| PLAN 8 | NUTZFLÄCHEN-RISS |
| PLAN 9 | STELLPLATZ-NACHWEIS |
| PLAN 10 | ABSTANDSFLÄCHEN |
| PLAN 11 | PREPL.GESTÄLTUNG |
| PLAN 12 | ÜBERSICHT PLAN |
| PLAN 13 | ÜBERSICHT FLÄCHEN |

ANTRAGSTELLER
 ANDREAS HARTL KG
 AM DANGLFELD 15
 83132 PITTENHART



M 1:100
 10 M

M 1:100
 10 M

02.11.2023